

Erholen, entspannen

und genießen

Der Nockenhof

Einsamkeit pur ...

Im Herzen der

wunderschönen Natur

Familie Künste

heißt Sie willkommen

## Allgemeine Geschäftsbedingungen

### Ferienwohnung auf dem Nockenhof

#### Nockenhof

Familie Künste  
Breitenbachstraße 63  
77756 Hausach

Telefon +49 (7831) 1768  
Handy +49 (171) 1265075

info@nockenhof-hausach.de  
www.nockenhof-hausach.de



#### Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

Bestandteil des zwischen unseren Gästen und uns geschlossenen Mietvertrages sind unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen.

Wie immer im Geschäftsleben geht es auch bei der Reservierung einer Ferienwohnung nicht ohne rechtliche Regelung.

Eine vom Gast vorgenommene und vom Beherbergungsbetrieb akzeptierte Buchung einer Ferienwohnung begründet zwischen beiden Parteien ein Vertragsverhältnis, den Gastaufnahmevertrag. Wie alle Verträge kann auch der Gastaufnahmevertrag nur mit Einverständnis beider Parteien gelöst werden.

Im Einzelnen ergeben sich aus ihm folgende Rechte und Pflichten:

##### 1. Der Gastaufnahmevertrag

gilt als geschlossen, wenn die Reservierung einer Ferienwohnung vom Gast bestellt und vom Vermieter durch unser Buchungsformular bestätigt, sowie die fristgerechte Anzahlung des Mietpreises geleistet wurde. Bei schwerwiegenden Verstößen gegen die Allgemeinen Geschäftsbedingungen hat der Vermieter das Recht zur fristlosen Kündigung des Vertrages. Der Gastaufnahmevertrag verpflichtet Gast und Vermieter zur Einhaltung.

##### 2. Der Vermieter

verpflichtet sich, dem Gast eine Ferienwohnung in einwandfreier Beschaffenheit nach gesetzlichen Vorschriften oder marktüblichen Gepflogenheiten zur Verfügung zu stellen. Er ist verpflichtet, dem Gast eine andere Unterkunft zu beschaffen oder Schadensersatz zu leisten, wenn er nicht in der Lage ist, die zugesagte Ferienwohnung trotz Bestätigung zur Verfügung zu stellen. Der Vermieter verpflichtet sich ebenfalls, reservierte Ferienwohnungen baldmöglichst anderweitig zu vermieten, wenn der Gast den Vertrag nicht erfüllen kann, und den geleisteten Schadensersatz ganz oder teilweise zurückzuzahlen.

##### 3. Die Mietzeit

- Die Anreise ist zwischen 15 und 18 Uhr möglich. Bei einer Anreise nach 18 Uhr bitten wir um rechtzeitige Benachrichtigung.
- Am Abreisetag sollten die Ferienwohnungen bis 10 Uhr besenrein (gefegt, saubere Küche und Abfall entsorgt) geräumt sein.
- Die Ferienwohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Das Rauchen ist nur im Freien gestattet.
- Für die Reinhaltung der Wohnung während der Mietzeit ist der Mieter verantwortlich.
- Der Müll muss vom Mieter in die bereitstehenden Behälter entsorgt werden (bitte Mülltrennung beachten: Gelber Sack, Biomüll, Papier und Restmüll).
- Die Anzahl der in der Ferienwohnung wohnenden Personen darf die in der Buchungsbestätigung angeführte Anzahl nicht überschreiten.
- Die Mitnahme bzw. Unterbringung von Haustieren in der Ferienwohnung ist nur nach Rücksprache erlaubt.
- Bei Abreise ist der Schlüssel zurückzugeben. Bei Verlust des Schlüssels behält sich der Vermieter das Recht vor, die gesamte Schlüsselanlage auf Kosten des Mieters zu ersetzen.

##### 4. Preise

Die Mietpreise gelten pro Ferienwohnung und Nacht. Die Kurtaxe ist im Preis enthalten. Ebenso enthalten sind 1x Bettwäsche, Handtücher, sowie Geschirrtücher. (siehe auch: Preise und Konditionen auf unserer Internet-Seite: <http://www.nockenhof-hausach.de/preise.html>)

##### 5. Ihre Buchung

Nach erfolgter Buchung (Rücksendung des ausgefüllten Buchungsformulars) bekommen Sie von uns eine Rechnung. Die darin aufgeführte Anzahlung in Höhe von 25% des Gesamtmietpreises ist innerhalb von 14 Tagen auf unser Konto zu überweisen. Die Restzahlung ist bis spätestens 14 Tage vor Mietbeginn ohne erneute Aufforderung zu überweisen. Bei einer kurzfristigen Buchung, innerhalb 14 Tagen vor Mietbeginn, kommt der Mietvertrag nur unter der Bedingung der vollständigen Bezahlung des vereinbarten Mietbetrages vor Mietbeginn zustande.

##### 6. Bei einem Rücktritt

vom Mietvertrag ist der Mieter verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Preises als Entschädigung zu zahlen. Eine Stornierung hat schriftlich zu erfolgen. Nach den von der Rechtsprechung anerkannten Prozentsätzen für die Bemessung ersparter Aufwendungen hat der Gast an den Gastgeber die folgenden Beiträge zu bezahlen, jeweils bezogen auf den gesamten Preis der Unterkunftsleistungen (einschließlich der Nebenkosten), jedoch ohne Berücksichtigung etwaiger Kurtaxe. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der Zeit bis zum Anreisetag und ergibt sich wie folgt:

- a) bis zu 60 Tage vor dem Anreisetag **20%** des vereinbarten Preises
- b) bis zu 45 Tage vor dem Anreisetag **40%** des vereinbarten Preises
- c) bis zu 30 Tage vor dem Anreisetag **60%** des vereinbarten Preises
- d) bis zu 15 Tage vor dem Anreisetag **80%** des vereinbarten Preises

Die Zahlung entfällt, wenn zu gleichen Bedingungen ein Ersatzmieter gefunden wird. Dies kann sowohl vom Mieter als auch vom Vermieter erfolgen. Der Abschluss einer Reise-Rücktrittskosten-Versicherung wird dringend empfohlen!

##### 7. Schäden

Stellt der Mieter bei Bezug der Wohnung Mängel fest, so ist er verpflichtet, dies unverzüglich dem Vermieter zu melden. Der Mieter haftet für Abhandenkommen oder Beschädigung von Inventar und/oder Möblierung der gemieteten Wohnung, sofern der Mieter eine Beschädigung bei Übernahme der Wohnung nicht angezeigt hat. Stellt der Vermieter erst nach Abreise des Mieters von ihm verursachte Schäden fest, so werden die daraus entstehenden Ansprüche dem Mieter nachträglich in Rechnung gestellt. Erkennt der Mieter, dass durch plötzlich auftretende Störungen, Schäden am gemieteten Objekt entstehen können, so ist er verpflichtet, dies dem Vermieter umgehend zu melden und alles ihm Zumutbare zu tun, um den Schaden abzuwenden oder so gering wie möglich zu halten bzw. zur Behebung der Störung beizutragen.

##### 8. Haftung

Die Benutzung der Wohnung, des Grundstückes und aller Einrichtungen auf dem Grundstück erfolgt auf eigene Gefahr.